



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-25/24
Budva, 23.02.2016.god.

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj 0206-25/3 od 08.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine, Tenderska komisija 1. jednoglasno na sjednici dana 23.02.2016.god. donosi

RJEŠENJE

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „ENGLAND BEACH“ DOO BAR, zavedena pod brojem: 0206-619/1 dostavljena 09.02.2016.godine u 10:50 časova sa dodijeljenih bodova 71,00 za zakup lokacije pod rednim brojem U Čanju, središnji dio plaže Čanj, u dužini od cca 174 m¹/površine 12.750 m², dio kat. parcele 1281 KO Mišići, od zida, ispod igrališta na kat.parceli 3538 KO Mišići zapadno obodom plaže, u dužini od cca 174.00 m¹, do granice susjednog kupališta (2C), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-25/1 od 05.01.2016godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-25/2 od 27.01.2016.god.

2.Kao drugorangirana bira se ponuda ponuđača Peković Bogdana označena brojem 0206-585/1 dostavljena 09.02.2016.godine u 09:22 časa sa dodijeljenih 37,25 bodova.

3.Izabrani ponuđač „ENGLAND BEACH“ DOO BAR je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti rješenja /odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je javni poziv br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Plana objekata broj 0201-293/57-2 od 29.12.2015.god. privremenog karaktera u zoni morskog dobra., i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine na osnovu Odluke Upravnog odbora Javnog

preduzeća broj 0203-3192/2 od 15.12.2015. godine uz Saglasnost Vlade Crne Gore broj 08-3059 od 18.12.2015. godine, koji su objavljeni u dnevnom listu "Pobjeda".

Odjeljkom III, IV, V, VI, Javnog poziva određeno slijedeće:

"I Uslovi

1. Naknada za korišćenje/zakupnina

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dopijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

2. Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

IV Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**

2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",

-vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1)Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina **10 bodova**

2)Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**

3)Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god,2014, 2013.god. i 2012.god. i

Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. od..... godini).

najviše **35 bodova** (7 bodova po

Bodovi po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine se dodjeljuju na osnovu matematičke formule, saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su bile sastavni dio otkupljene tenderske dokumentacije :

$A=(A1/A_{max.}) \times 50$, od čega je A-broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1: fiksna zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, a $A_{max.}$: maksimalna fiksna zakupnina ponuđena na tenderu.

Sljedeća formula se koristi za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustva:

$$B= Pz + VI + Os$$

od čega je B-broj dodijeljenih bodova ponuđaču po osnovu referenci i iskustva, Pz-ponuđač je nosilac plave zastavice u nekoj od prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova, VI-ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije i može mu se dodijeliti 5 bodova, Os-ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti , bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave

za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno saglasnost Javnog preduzeća da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god., Svaka godina nosi po 7 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 35 bodova.

Uvidom u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“ komisija konstatuje da su svi ponuđači koji se dostavili ponude za lokacije za koje je ovlašćena ova komisija, otkupili tendersku dokumentaciju i uplatili traženi iznos, i isti mogu učestvovati na nadmetanju – vrednovanju. „

Dana 09.02.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija br. 1 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinjela Zapisnik broj:0206-25/21 od 09.02.2016.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

1.Za kupalište označeno pod rednim brojem 2.:

U Čanju, središnji dio plaže Čanj, u dužini od cca 174 m¹/površine 12.750 m², dio kat. parcele 1281 KO Mišići, od zida, ispod igrališta na kat.parceli 3538 KO Mišići zapadno obodom plaže, u dužini od cca 174.00 m¹, do granice susjednog kupališta (2C), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat-plažni bar sa terasom, lokacija br.2.43

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **14.164,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

2.1.Komisija konstatuje da je za ovu lokaciju postavljena dvije ponude i to slijedeće ponude :

2.1.1 ponuda „ENGLAND BEACH“ DOO BAR, označena brojem 0206-619/1 dostavljena 09.02.2016.godine u 10:50 časova i ista sadrži:

- Ponuda na iznos od 20.002,00 eura bez PDV-a
- Izvod iz CRPS –a od 20.01.2016. godine o registraciji „ENGLAND BEACH“ DOO BAR, fotokopija ovjerena od strane notara Klikovac Radmile iz Podgorice dana 03.02.2016.godine
- Podaci o ponuđaču, adresa, PIB i kontakt telefon

- Rješenje Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opština Bar br. 032-05-u1-040-129 od 26.06.2014.godine kojom se utvrđuje da su na kupalištu oznake 2D koje je „ENGLAND BEACH“ DOO BAR uzela u zakup, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta i minimalno – tehnički uslovi pogleda prostora i opreme i dr. propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ne ovjerena fotokopija
- Rješenje Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opština Bar br. 05-040715-UPI-138 od 25.06.2015.godine kojom se utvrđuje da su na kupalištu oznake 2D koje je „ENGLAND BEACH“ DOO BAR uzela u zakup, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta i minimalno – tehnički uslovi pogleda prostora i opreme i dr. propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ne ovjerena fotokopija
- Rješenje Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opština Bar br. 032-05-u1-040-173 od 28.06.2013.godine kojom se utvrđuje da su na kupalištu oznake 2D koje je „ENGLAND BEACH“ DOO BAR uzela u zakup, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta i minimalno – tehnički uslovi pogleda prostora i opreme i dr. propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ne ovjerena fotokopija
- Grancija za osiguranje ponude od Hipotekrane banke od 03.02.2016.godine na iznos od 5.000,00 eura i važi od 03.02.2016. do 09.05.2016.godine, original
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Podgorici br. Ku2016/214 od 13.01.2016.godine da se Šćepanović Marina ne nalazi u evidenciji za krivična djela i protiv nje se ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerjenje Poreske uprave P.J. Bar br. 03/10-3/111/1 od 15.01.2016.godine da je „ENGLAND BEACH“ DOO BAR zaključno sa 15.01.2016.godine podnio poreske prijave i prema istih obračunao obaveze po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 12/2015.godine jer nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza, PDV-a zaključno sa 12/2015 i nema neizmirenih poreskih obaveza,original
- Potvrda br.03/2-189/2-16 od 18.01.2016.godine CRPS-a da se „ENGLAND BEACH“ DOO BAR čije je odovorno lice Marina Šćepanović ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a,original
- Rješenje o registraciji sa br.PIB-a od 15.04.2014.godine ovjerena fotokopija od strane notara Klikovac Radmile od 03.02.2016.godine
- Rješenje o registraciji za PDV od 15.04.2014.godine,ovjerena fotokopija od strane notara Klikovac Radmile od 03.02.2016.godine

- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, popunjena, potpisana i pečatirana od strane ponuđača

2.1.2 Ponuda Peković Bogdana označena brojem 0206-585/1 dostavljena 09.02.2016.godine u 09:22 časa i ista sadrži:

- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, popunjena, potpisana od strane ponuđača
- Ponuda na iznos od 14.900,00 eura bez PDV-a
- Grafičija za osiguranje ponude od Hipotekarne banke od 03.02.2016.godine na iznos od 5.000,00 eura i važi od 03.02.2016.godine do 09.05.2016.godine, original
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br. Ku2016/1214 od 25.01.2016.godine da se Peković Bogdan ne nalazi u evidenciji za krivična djela i protiv njega se ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda glavnog grada Podgorice br.15-U5-427/16-129 od 26.01.2016.godine da peković Bogdan na dan izdavanja ovog uvjerenja nema dospjelih neizmirenih obaveza iz nadležnosti ove uprave, original
- Izjava ponuđača da pristaje da se lični podaci obrađuju radi učešća o javnom pozivu, potpisana od strane Peković Bogdana
- Fotokopija lične karte Peković Bogdana ovjerena od notara Klikovac Radmile iz Podgorice 03.02.2016.godine
- Podaci o ponuđaču, adresa i broj kontakt telefona

Uvidom u zapisnik o javnom otvaranju ponuda br. 0206-25/21 od 09.02.2016.god. tenderska komisija 1 konstatuje da za lokaciju pod rednim brojem 2 u javnom pozivu i to: U Čanju, središnji dio plaže Čanj, u dužini od cca 174 m¹/površine 12.750 m², dio kat. parcele 1281 KO Mišići, od zida, ispod igrališta na kat.parceli 3538 KO Mišići zapadno obodom plaže, u dužini od cca 174.00 m¹, do granice susjednog kupališta (2C), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

Tenderska komisija br. 1 je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude i to:

1.PONUĐA BR: 0206-619/1 dostavljena 09.02.2016.godine u 10:50 časova.

PONUĐAČ: „ENGLAND BEACH“ DOO BAR koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Marina Šćepanović

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. Obala bb BAR

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 20002.00 EURA (slovima: dvadesethiljadaidva eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.

2. PONUDA BR. 0206-585/1 dostavljena 09.02.2016.godine u 09:22 časa.

PONUĐAČ: PEKOVIĆ BOGDAN iz Podgorice

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. Boška Buhe 26

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 14900.00 EURA (slovima: četrnaesthiljadadevetstotina eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj broj 0206-25/3 od 08.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine, a nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja ponuda, konstatovanog zapisnikom o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-25/21 od 09.02.2016.god. komisija je izvršila pregled, ocjenu i vrednovanje za lokaciju 1A u opštini Bar, te saglasno tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206-25/22 od 23.02.2016.god.

Komisija je izvršila jednoglasno vrednovanje predmetne dvije prihvatljive i formalno ispravne ponude ponuđača 1. „ENGLAND BEACH“ DOO BAR i 2. ponudu ponuđača PEKOVIĆ BOGDANA, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentacije to:

Za lokaciju označenu kao 2D u opštini Bar ili označenu pod rednim brojem 2 u javnom pozivu, komisija je analizirala i vrednovala dvije dostavljene formalno ispravne i blagovremene ponude, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva, a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentacije, i izabrala kao prvorangiranog ponuđača „ENGLAND BEACH“ DOO BAR sa ukupno dobijenih 71 prosječnih poena, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja članova komisije. Ponuđač „ENGLAND BEACH“ DOO BAR je izabran kao najuspješniji ponuđač zbirom dobijenih poena po osnovu označenih kriterijuma datih u tekstu Poziva i Instrukcijama

ponuđača, pri čemu je ovaj ponuđač po osnovu kriterijuma reference i iskustva dobio ukupno 21 poen, budući da je dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, za rad kupališta za 2013., 2014. i 2015. godinu i to za ovo kupalište, odnosno za kupalište koje je i dostavio ponudu, saglasno sačinjenom Zapisnikom o javnom otvaranju ponude 0206-25/4 od 09.02.2016. god., a svako dostavljeno odobrenje nosi po sedam poena, a kako nije dostavio saglasnosti Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu nije mogao dobiti poene po osnovu ovog podkriterijuma, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu kriterijuma vlasništva, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih pet godina na plaži koja je predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica. Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine jer je ponudio 20002,00 eura, odnosno veću cijenu i zato je dobio 50 bodova primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u tenderskoj dokumentaciji. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva 71 bod.

Drugorangirani ponuđač Bogdan Peković nije dobio poene po osnovu kriterijuma referenci i iskustva jer nije dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, za rad kupališta za 2015. 2014.,2013, i 2012. godinu, niti saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011.god. za korišćenje kupališta za koje je dostavio ponudu, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu podkriterijuma vlasništva, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih pet godina na plaži koja je predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica. **Dalje po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine dobio je 37,25 poena, jer je ponudio cijenu od 14900,00 eura, primjenom matematičke formule** koja je data i objašnjena ovim zapisnikom. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referencii iskustva 37,25 bodova.

Saglasno svemu navedenom, u svemu prema odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke/Rješenja o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

-ponuđaču,

-a/a

Predsjednik,

Monika Sladić Roganović, dipl. pravnik

